

Klasa: O/110-10/19-01/1145  
Ur.br.: 07-01-20-754

Rijeka, 11.11.2020

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 17. prosinca 2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 25397)

### I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog upravitelja.

## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21961, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 27.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24628 i dana 20.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25397.

# PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 5, kč.br. ZGR 103/3, u naravi predstavlja neuređeno zemljište na kojem se nalazi ruševina, površine 106,00 m2. Nalazi se u građevinskom području naselja Ženodraga u Općini Višňan, u unutarnjem dijelu Istre, prema zapadnoj strani poluotoka u k.o. Bačva.
Identifikator predmeta prodaje	13281
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.08.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	10.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.10.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	10.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika )	11.11.2020. 01:28:57
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253979, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv.adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	3.500,00	19.10.2020.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	3.500,00	19.10.2020.	GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIĆI, HRVATSKA OIB: 40477603107	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIĆI, HRVATSKA OIB: 40477603107	HR7924020063204512625	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	-
2	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARČANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	19071	190713	34.000,00	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
2	19056	190560	36.500,00	GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIĆI, HRVATSKA OIB: 40477603107	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 17.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	11.11.2020. 01:18:57	19056	GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIĆI, HRVATSKA OIB: 40477603107	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	36.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	11.11.2020. 01:17:33	19071	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	34.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	11.11.2020. 01:07:39	19056	GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIĆI, HRVATSKA OIB:	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	33.500,00	Važeća	Valjana ponuda

				40477603107						
4	11.11.2020. 01:06:57	19071		AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	31.000,00	Važeća		Valjana ponuda
5	11.11.2020. 00:57:03	19056		GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIČI, HRVATSKA OIB: 40477603107	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	30.500,00	Važeća		Valjana ponuda
6	11.11.2020. 00:55:45	19071		AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	28.000,00	Važeća		Valjana ponuda
7	11.11.2020. 00:45:54	19056		GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIČI, HRVATSKA OIB: 40477603107	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	27.500,00	Važeća		Valjana ponuda

8	11.11.2020. 00:43:37	19071	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	25.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	11.11.2020. 00:33:47	19056	GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIČI, HRVATSKA OIB: 40477603107	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	24.500,00	Važeća	Valjana ponuda
10	11.11.2020. 00:32:19	19071	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	22.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	11.11.2020. 00:22:26	19056	GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIČI, HRVATSKA OIB: 40477603107	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	21.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	11.11.2020. 00:19:35	19071	AKTIVA KAPITAL d.o.o.	PROJEKT 9 J.D.O.O.	RONALD ŠURAN	20.000,00	Važeća	Valjana ponuda

				Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	OIB: 66459144347			
13	11.11.2020. 00:09:48	19056		GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIĆI, HRVATSKA OIB: 40477603107	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	19.500,00	Važeća	Valjana ponuda
14	11.11.2020. 00:09:13	19071		AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	19.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	10.11.2020. 23:59:27	19056		GORAN BUBIČIĆ RAJKI 37, 52444 BRČIĆI, HRVATSKA OIB: 40477603107	-	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	18.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	10.11.2020. 23:59:13	19071		AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće,	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE,	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	18.000,00	Važeća	Valjana ponuda

17	10.11.2020. 21:05:26	19056	HRVATSKA OIB: 60869680078	HRVATSKA OIB: 78853214999	GORAN BUBIČIĆ OIB: 40477603107	17.500,00	Važeća	Valjana ponuda
----	-------------------------	-------	------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-----------	--------	-------------------

